



Vedlegg A - MEPS Avtaleregulering

Innhold

1	Hensikt.....	2
2	Generelle retningslinjer for avtaler	2
3	Avtaleparametere	2
3.1	Beregning av avstand	2
3.2	Startadresser	2
3.3	Bransjer	3
3.3.1	Arbeidsmengde (mWu).....	3
3.3.2	Timedebitering (h).....	4
3.3.3	Erstatning for kjøretøy (pTu).....	4
3.3.4	Materialtransport (tWu)	4
3.3.5	UE-påslag	4
3.3.6	MEPS materialprisliste.....	4
3.4	Kontantoppgjør (brukes kun i forsikringsoppdrag)	4
3.5	Avtalte materialprislister	4
3.6	Overføring av MEPS-koder til en annen bransje.....	5
3.7	Roller	5
3.7.1	Befaring	5
3.7.2	Koordinator (brukes kun i forsikringsoppdrag)	5
3.7.3	Hovedentreprenør.....	5
3.8	Avtalte koder	5



1 Hensikt

MEPS avtaleregelverk er en del av MEPS regler og retningslinjer. Formålet med MEPS avtaleregelverk er å avklare hvordan MEPS Data (koder, algoritmer, materialer osv.) skal tolkes når avtaler opprettes i MEPS for at ingen part skal favoriseres på en utilbørlig måte. MEPS Data er utformet for å sikre i sin helhet at beregningsresultatet i et MEPS-oppdrag er i samsvar med studiene som er utført.

2 Generelle retningslinjer for avtaler

En avtale i MEPS er en avtale mellom en kjøper og en selger for prissetting av ROT og reparasjonsoppdrag i fast eiendom.

Avtalen skal ta hensyn til oppdragssammensetningen og geografien der oppdragene forventes utført i form av kostnadsparametere og avtalte koder. Beskrivelsen av oppdragsammensetningen og geografien der oppdragene forventes utført, bør inngå i avtalen.

MERK: CAB Group vil undersøke hvor godt beregning av indirekte arbeid tilsvarende reelle og normale forhold. Resultatene fra dette kan påvirke både MEPS regler og retningslinjer samt MEPS Data og beregninger. Vær oppmerksom på at i tilfelle forutsetninger i oppdraget som ikke kan anses som normale, skal den avtalte koder brukes. Partene har et ansvar for å gjennomgå en avtale før godkjenning for å sikre at avtalen utarbeides i samsvar med dette dokumentet.

Avtalene skal gjennomgås og ved behov oppdateres årlig. Markedspåvirkende endringer i MEPS Data eller informasjon fra MEPS om vesentlige endringer i omstendigheter medfører at avtaleinnholdet skal gjennomgås i løpet av avtaleperioden. Vesentlige endringer i omstendighetene er endringer i for eksempel lover og forskrifter som påvirker ressurstilgangen i MEPS oppdrag, men der MEPS Data og beregninger ikke tar hensyn til dette.

3 Avtaleparametere

3.1 Beregning av avstand

For beregning av avstand skal MEPS avstandsberegning benyttes. MEPS avstandsberegning beregner avstand til objekter som nærmeste kjørerute mellom objektets adresse og nærmeste avtalte startadresse.

Avstand for underentreprenører må angis manuelt fordi MEPS ikke støtter automatisk beregning. Dersom underleverandørens avstand ikke skal være faktisk avstand i oppdragene, må dette avtales.

Ved bruk av gratis km i en avtale betales ikke pTu-erstatning i et oppdrag for de gratis kilometerne.

3.2 Startadresser

Et bedrift kan ha flere startadresser for å utvide arbeidsområdet.

Systemet beregner avstand fra nærmeste startadresse til objektet.



3.3 Bransjer

Utførende bedrift skal angi hvilke bransjer de opererer i samt bransjene de tilbyr gjennom egen underleverandør.

Partene skal bli enige om hvilke bransjer som skal håndteres av hovedentreprenørens egne ansatte og hvilke bransjer som kan utføres av underleverandører.

3.3.1 Arbeidsmengde (mWu)

mWu inkluderer: Direkte arbeid, rigg og drift, etablering, demontering, reisetid for personale, arbeidsledelse, standardverktøy, utstyrsslitasje, opprettelse av beregning og pauser.

Betegnelsen	Beskrivelse	Eksempel
Direkte arbeid	Arbeidet som beskrives i MEPS-koder	Montere og skru gipsplater
Riggetid på objektet	Tiltakene som kreves for å bytte mellom arbeidsmomenter som er beskrevet i MEPS-koder i objektet	Klargjøre materialer og verktøy for et arbeidsmoment
Etablering	Tiltak for å klargjøre arbeidet for et objekt på stedet.	Dekk gulv med beskyttende papp i rommet der arbeidstiltakene skal utføres
Demontering	Handlinger for å gjenopprette objektet og grovrengjøring etter ferdigstilling av oppdraget	Grovrengjøring, fjerning av tildekking, verktøy osv.
Reisetid for personale	Tiden det tar å reise mellom startadressen og objektet	
Arbidsledelse	Planlegging og ledelse av håndverkernes arbeid knyttet til arbeidsmomentene som er beskrevet i MEPS-kodene.	Forklare omfanget av en rivningsaktivitet til en håndverker
Standardverktøy	Kostnaden for håndverktøy og andre vanlige verktøy som kreves i et objekt i henhold til bransjestandarden som ikke er definert som utleiemaskiner (se vedlegg C)	Skrutrekke, kapp- og gjæringssager.
Utstyrsslitasje	Kostnaden for utstyrsslitasje for standardverktøy samt normalt verneutstyr i henhold til bransjestandarden.	Skruebits, sagblad, hansker
Utarbeidelse av beregninger	Arbeidet som trengs for å håndtere beregninger i et oppdrag som man inviteres, til for de bransjene man har blitt enige om.	Legg til koder, juster koder, send til beslutning.
Pauser	Pauser i henhold til tariffavtaler og / eller lov eller lignende	Vanlige kaffepauser

Direkte arbeid beregnes basert på MEPS-koder. MEPS-kodene skal ha svært god dekning av arbeidsinnhold og arbeidsmengde for veletablerte arbeidsmomenter i MEPS hovedbransjer, men også ha en viss dekning av arbeidsinnhold og arbeidsmengde for vanlige arbeidsmomenter i andre bransjer i MEPS. Dette betyr at MEPS-koder ikke dekker alle mulige arbeidsmomenter. For å få riktig erstatning for et standardoppdrag, er det derfor noen ganger nødvendig å supplere med avtalte og/eller egne koder. Egne koder skal imidlertid ikke brukes hvis den tilsvarende MEPS-koden eller avtalte koden finnes. Egne og avtalte koder genererer ikke rigg og drift, reiser og materialtransport.



Indirekte arbeid (rigg og drift, etablering og reiser) er bare basert på MEPS-koder og beregnes på hele oppdraget.

mWu-erstatningen skal fastsettes i forhold til timedebiteringen og effektiviteten til entreprenøren.

3.3.2 Timedebitering (h)

Timedebitering brukes til å oppgi timeerstatning for egne og avtalte koder.

3.3.3 Erstatning for kjøretøy (pTu)

pTu inkluderer: erstatning for kjøretøy til og fra objektet i et oppdrag. Reisetiden til personalet erstattes i beregningen av indirekte arbeid (mWu).

I oppdrag som ikke håndteres i MEPS, beregnes vanligvis erstatning for kjøretøy som en kilometererstatning. I MEPS får man erstatning for et visst antall reiser. Hver reise beregnes som tur/retur mellom entreprenørens startadresse og objektet. Dette betyr at erstatningen for pTu i avtalen må angis som ønsket kilometererstatning multiplisert med to.

3.3.4 Materialtransport (tWu)

tWu erstatter materialhåndtering og materialtransport av både nye og revne materialer. tWu inkluderer også håndtering av emballasje, utplukking, pålessing og avlessing på objektet av nytt materiale, samt oppsamling, pålessing og avlessing av rivningsmaterialer. Gjelder også håndtering av maskiner og utstyr (utleiemaskiner) når de er tilgjengelige som MEPS materialer.

3.3.5 UE-påslag

UE-påslaget beregnes på hele kostnaden til underleverandøren (direkte og indirekte arbeid, materialer, transport og annet). UE-påslag brukes til å erstatte hovedentreprenørens koordineringsarbeid i et oppdrag.

3.3.6 MEPS materialprisliste

Formålet med MEPS materialprisliste er å kunne oppnå en veiledende totalpris på et ROT- og reparasjonsprosjekt i systemet MEPS uten å måtte importere egne materialprislistes. MEPS materialpris skal tilsvare en veiledende konsumentpris i profesjonell handel, men et visst etterslep kan eksistere i generelle prisoppdateringer på markedet.

Rabatter og påslag per materialprisgruppe skal angis på MEPS materialprisliste.

3.4 Kontantoppgjør (brukes kun i forsikringsoppdrag)

Bransjen Kontantoppgjør skal brukes til å erstatte forsikringstakerens eget arbeid i et oppdrag. Erstatningen gjelder mWu, pTu og tWu. Hvis forsikringstakeren bruker en egen entreprenør, betales erstatning i henhold til bransjen for arbeidsmomentet i avtalen. Hvis det ikke er noen avtale for forsikringstakeren, brukes avtalen for hovedentreprenøren og prisene i den.

3.5 Avtalte materialprislistes

For å få eksakte materialpriser/materialbetegnelser i et oppdrag skal partene bruke avtalte prislistes og/eller egne importerte materialprislistes.

Hvordan og når avtalte materialprislistes benyttes skal avtales mellom partene.

Rabatter og påslag kan brukes på avtalte materialprislistes.



3.6 Overføring av MEPS-koder til en annen bransje

Hvis koder i henhold til avtalen utføres av bransje som avviker fra MEPS Data, skal disse kodene overføres til den utførende bransjen.

Dette kan for eksempel gjøre det enklere for underleverandører som bare har blitt enige om en bransje, slik at koder man vanligvis utfører automatisk, havner i den egne bransjen og unngår feil høye rigg og drift- og reiseerstatninger i et oppdrag.

3.7 Roller

Roller brukes til å gjøre bestilling enklere og for å muliggjøre hva som kan gjøres i et oppdrag.

3.7.1 Befaring

Befaring brukes til å gjøre det enklere å bestille "Befaringsselskap" i oppdraget. Det påvirker ikke hvilke tilganger man har i systemet. Dette betyr at rollen Befaring ikke er nødvendig for at en entreprenør kan utføre befaringer.

3.7.2 Koordinator (brukes kun i forsikringsoppdrag)

Koordinatoren brukes for å kunne opptre som representant for et forsikringsselskap i et oppdrag. Rollen styrer bestemte tilganger som entreprenøren vanligvis ikke har.

3.7.3 Hovedentreprenør

Hovedentreprenøren brukes til å kunne håndtere underentreprenører og kunne få UE-påslag. Det kan bare være én hovedentreprenør i ett oppdrag.

3.8 Avtalte koder

For gjentakende momenter som ikke omfattes av MEPS-koder eller når forutsetningene ikke kan anses som normale i henhold til MEPS oppdragsregulær, skal avtalte koder brukes. Hver avtalt kode skal inneholde betegnelse, definisjon, enhet og pris.

Eksempler på avtalte koder som ikke dekkes av MEPS Data:

- Deponikostnader
- Ekstra dekning
- Standardiserte møter med kunder, for eksempel startmøte
- Befaring
- Avfukting
- Sanering
- Andre avtalte gebyrer og materialer
- Tilsvarende egne koder som finnes i MEPS (f.eks. finrengjøring, ekstra reiser, ventetid på kunde)

Eksempler på avtalte koder som ikke kan anses som normale i henhold til MEPS oppdragsregulær:

- Avvikende reiser
- Avvikende rigg og drift
- Avvikende etablering
- Avvikende vanskelighetsgrad